

# NUEVOS REGLAMENTOS PARA CONSTRUCCION

Si el propietario no es el que va a realizar la construcción, todos los contratistas que estén trabajando en CUALQUIER construcción DEBEN de obtener una licencia en la oficina de City of Ulysses, para incluir TODO tipo de trabajo general de construcción como, eléctrico, plomería, gas y trabajo mecánico.

## Paso 1-

Antes de que obtengan un permiso usted primero debe de:

-Proveer planos dibujados de lo que quiere construir. (Esto incluye casas nuevas, edificios, agregar otro cuarto a su casa, banquetas, cercas, etc. Si usted no esta seguro si algún permiso es necesario, llame al Departamento de Inspección)

En su dibujo, incluya las medidas que demuestre que tan lejos esta de su línea de propiedad. (6 pies de distancia).

**(NOTA: Si usted esta colocando una casa nueva/casa modular, usted debe de revisar las restricciones de las cláusulas y escrituras del terreno donde usted desea colocar la casa).**

-Después de que sus planos han sido aprobados por el inspector de obras, usted puede proceder a obtener su permiso de obras.

-Asegúrese de que sepa quien es su contratista (as). Se le va a pedir que presente esta información.

**\*\*\*¡PARE AQUÍ! NO CONTINUE HASTA QUE EL PASO 1 HALLA SIDO APROVADO\*\*\***

## Paso 2-

-Localice y marque las líneas y estacas que marcan su propiedad.

-Marque con estacas la ubicación donde sus edificios serán colocados. Los 6 pies de su línea, serán medidos desde su línea de propiedad hasta al techo sobresaliente (alero).

**LLAME PARA UNA INSPECCION DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTES DE CONTINUAR**

## Paso 3-

-Formas de cimientos, sobre cimientos, pilares, paredes del subterráneo, porche con cemento, formas de escalones y ventanas para el subterráneo. (Todo eso se puede aplicar a su construcción).

-Instale todo el refuerzo de acero requerido y anclas de tornillos.

-Instale plomería, trabajo mecánico y eléctrico.

**LLAME PARA UNA INSPECCION DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTES DE CONTINUAR**

## Paso 4-

-Todo lo que incluya con la construcción de marcos ó armazón para soporte del piso.

-Enmarcar todas las paredes tanto como interiores como exteriores con marcos que soportan el peso.

-Todo lo que tenga que ver con el sistema de techos.

**LLAME PARA UNA INSPECCION DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTES DE CONTINUAR**

## Paso 5-

-Instalación de algún trabajo eléctrico, de plomería ó trabajo mecánico.

**LLAME PARA UNA INSPECCION DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS ANTES DE CONTINUAR**

## Paso 6-

-Instale todo que contenga insolación, vigas, paredes y el desván (attic).

-Instale todos los materiales con acabado en las paredes interiores ó exteriores; revestimiento (siding), ventanas, puertas, pliegos (sheetrock), molduras de madera, gabinetes, etc.

-Plomería terminada, trabajo eléctrico, mecánico y trabajo del piso, etc.

**LLAME PARA UNA ULTIMA INSPECCION DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS**

## CASA MOVIBLE / CASA MANUFACTURADA

-Es la responsabilidad del propietario de investigar las restricciones escritas y escrituras, antes de comprar la propiedad para una casa manufacturada.

-Siga los pasos que le mencionamos anteriormente.

-Asegúrese de que todas las anclas y bloques estén colocados correctamente.

-Pruebas para la presión de gas deben de ser inspeccionadas antes de que sean removidas. **Llame con 24 horas de anticipo para programar esta inspección.**

-El borde (falda) debe de ponerse dentro de sesenta (60) días, al menos que la casa se vaya a colocar en una fundación permanente.

**LLAME PARA UNA ULTIMA INSPECCION DE LOS ELEMENTOS MENCIONADOS**